

Số: /GM-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

GIẤY MỜI

UBND tỉnh tổ chức họp để nghe và cho ý kiến chỉ đạo xử lý một số nội dung: **(1)** Vương mắc trong hoạt động giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu xác định diện tích đất ở chưa phù hợp với quy định được nêu tại Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; **(2)** Tồn tại, hạn chế trong giải quyết hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện.

1. Thành phần:

- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, chủ trì;
- Phóng viên: Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KTN), KTN, NC, TTHC.

Nội dung 1:

+ Lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường (giao Sở mời các đơn vị có liên quan cùng tham dự), Tư pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Chi cục Thuế Khu vực XII (giao Chi cục Thuế mời đơn vị, bộ phận có liên quan cùng tham dự);

+ Lãnh đạo UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi (giao UBND huyện, thành phố mời các phòng chuyên môn có liên quan cùng tham dự).

Nội dung 2:

+ Lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường (giao Sở mời các đơn vị có liên quan cùng tham dự), Tư pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Chi cục Thuế Khu vực XII (giao Chi cục Thuế mời đơn vị, bộ phận có liên quan cùng tham dự);

+ Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố (giao UBND huyện, thị xã, thành phố mời các phòng chuyên môn có liên quan cùng tham dự).

2. Thời gian: Sáng Thứ 5, ngày 24/4/2025, cụ thể:

- Nội dung 1: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút;
- Nội dung 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút;

3. Địa điểm: Tại Phòng họp A, Hội trường UBND tỉnh.

4. Chuẩn bị nội dung:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chuẩn bị nội dung, tài liệu và báo cáo tại cuộc họp. Trong đó, đối với nội dung **(1)**: Phân tích thấu đáo, trích dẫn cụ thể căn cứ pháp lý, đưa ra các giải pháp xử lý phù hợp với từng trường hợp cụ thể đối với thửa đất chưa được chuyển quyền và thửa đất đã được chuyển quyền (*nội dung Báo cáo số 186/BC-SNNMT ngày 11/3/2024 chưa tham mưu UBND tỉnh các phương án xử lý phù hợp với quy định pháp luật theo từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền*); đối với nội dung **(2)**: Phân tích, đánh giá nhận thức, trách nhiệm trong thực thi công vụ đối với một số địa phương khi giải quyết hồ sơ thủ tục Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân (*chuyển mục đích sử dụng đất*), viện dẫn quy định tại điểm b khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 để trả hồ sơ yêu cầu người sử dụng đất phải thực hiện tách thửa trước khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*đối với các thửa đất nông nghiệp đủ điều kiện được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở*); đưa ra giải pháp giải quyết phù hợp với quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân khi nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở. Gửi phương án, đề xuất, kiến nghị về Văn phòng UBND tỉnh **chậm nhất trong sáng ngày 23/4/2025** để tổng hợp, tham mưu, báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền; gửi tài liệu cho đại biểu tham dự họp.

Đại biểu dự họp có trách nhiệm nghiên cứu tài liệu, tham gia ý kiến tại cuộc họp.

Kính mời các đại biểu tham dự đúng thành phần và thời gian quy định./.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Như Thành phần;
- VPUB: HCQT;
- Lưu: VT, TTHC (pvt).

Nguyễn Quốc Việt